

Tag der Erhebung: 02.06.2025						
Nr.	Straße	Hs-Nr.	Ladeneignung			Vk. Fl. ehm. bzw. Nachfolgenutzung
			Immobilien-zustand außen	Zugänglichkeit	Ladenzustand	

Mögliche Umnutzung zu Wohnraum, oder anstehende Renovierungen (3)

1	Münzhalde	14	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	100+20 Lager	ehem. tally weijl
2	Ringweg	5	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung		ehem. Traditionelle Thaimassage
3	Ringweg	21	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung		Bubble Tea

Zwischennutzung (1)

3	Salzmarkt	16	renovierungs-bedürftig	Stufen	renovierungs-bedürftig	160	Laden: Schuhe Werdich 154 qm
---	-----------	----	------------------------	--------	------------------------	-----	---------------------------------

Neue Leerstände (1)

2	Schmiedgasse	7	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	138	
---	--------------	---	-----------------------	--	-----------------------	-----	--

Anstehende Leerstände (2)

1	Kaisergäßchen	8	ohne Beeinträchtigung	Stufen	ohne Beeinträchtigung	75	alpenRosi
2	Münzhalde	4	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	36	Immobilienbüro

Bestehende Leerstände (13)

1	Am Breiten Bach	21	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	143	ehem. BarberShop
2	Am Breiten Bach	12	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	100	ehem. Sprachenstudio
3	Kaiser-Max-Str.	9-11	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	481	ehem. Deutsche Bank
4	Kaiser-Max-Straße	13	ohne Beeinträchtigung	Stufen	ohne Beeinträchtigung	500	ehem. Stadtapotheke
5	Kaiser-Max-Straße	30/32	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	550	ehem. KIK und Fielmann

6	Ludwigstraße	23	ohne Beeinträchtigung	Stufen	ohne Beeinträchtigung	200	ehem. Piccobella
7	Münzhalde	6	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	160	ehem. Rättich
8	Neue Gasse	36	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	133	ehem. ERGO
9	Ringweg	1	ohne Beeinträchtigung		renovierungs-bedürftig		ehem. Bella Frutta
10	Rosental	5	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	ca. 70	ehem.: Otto Shop
11	Salzmarkt	3	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	81	ehem. KIWI
12	Schmiedgasse	13	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	250	ehem. Camp David
13	Schraderstraße	11	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	160	ehm. American Store

Sonstige Leerstände (2)

1	Kaisergäßchen	2/4	renovierungs-bedürftig	Stufen innen	renovierungsbedürftig	60	ehem.: Eiscafé Venecia
3	Sedanstraße	6	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	80	ehem. Hummel

Nicht vermietbar! (3)

1	Ludwigstraße	6	renovierungs-bedürftig		renovierungs-bedürftig	25	nicht vermietbar
2	Ludwigstraße	12	renovierungs-bedürftig		renovierungs-bedürftig	30	
3	Schlosseralde	13	renovierungs-bedürftig		renovierungs-bedürftig	20	

Leer, aber noch vermietet (1)

1	Rosental	19	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	80	First Arena
---	----------	----	-----------------------	--	-----------------------	----	-------------

Häuser in der Altstadt zu Verkaufen (9)

1	Hafenmarkt	3				170 G 239	Farben Grabner
2	Hafenmarkt		ohne Beeinträchtigung			570 G 220	
3	Neue Gasse	13				163 G 175	

4	Pfarrgasse	19	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	339,19 G100	Friseurladen im EG. BJ.unbekannt. Saniert 2019
5	Ringweg	13	sanierungs- bedürftig			G 140	
6	Rosental	3	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	195,77 G615	
7	Rosental	7	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	332 G285	Laden: Migo
8	Salzmarkt	13	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	509 G220	ehem. Game Store und More and More
9	Schmiedgasse	23	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	206 G184	Optiker

Häuser zu Verkaufen, aber nicht mehr auf dem Immobilienmarkt (3)

1	Münzhalde	10	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	120 G110	Schuller Hausverwalt. und Immobilien
2	Salzmarkt	15	ohne Beeinträchtigung		ohne Beeinträchtigung	360 G280	Laden: Le Bijou
3	Schmiedgasse	24	renovierungs- bedürftig	Stufen	renovierungsbedürftig	259 G150	Laden: Bijou Brigit

Lage

1A
1B
1B

1A

1A

1B
1B

1B
1B
1A
1A
1A

1B
1B
1B
1B
1B
1A
1A

--

